

## Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih

Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

### Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Nerudova 2672 35

Plzeň 3, Jižní Předměstí

301 00 Plzeň 1

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

PUP-1/2014-406

SPU 140274/2014/  
28.03.2014

Pousková Hana Bc./ 158

8.4.2014

**Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Klášter u Nepomuka**

Dne 28.6.2013 obdržel Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen „KP“) vyrozumění o zahájení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Klášter u Nepomuka**. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písm. c) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) stanovuje tyto podmínky:

### I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

2. Při práci na KoPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními následujících obecně závazných a dalších předpisů:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlatnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚZ“),
- vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚV“),
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon, dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška, dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007- 22, včetně dodatku č. 1, 2 a 3 (dále jen „Návod“),

### 3. Organizační zajištění

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ, osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a kontaktní osoby pověřené jednat za SPÚ. Dále SPÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách. Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k. ú. **Klášter u Nepomuka** jednat Ing. Magdalena Vaňková (tel. 377 162 159, e-mail: magdalena.vankova@cuzk.cz).

KP poskytne aktuální údaje vedené v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN) vztahující se k území řešenému v pozemkovou úpravou i zaměstnanci zpracovatelské firmy, pokud ho k tomu SPÚ pověří.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu

upozornění, že námítky k těmto pozemkům budou předány KP.

#### Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel pozemkových úprav (příp. pozemkový úřad) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, předá je neprodleně katastrálnímu pracovišti k řešení.

#### § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací.

1) etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, tj. všech prvků polohopisu podle § 5 KatV, nacházejících se v obvodu KoPÚ;

2) etapa revize a doplnění polohového bodového pole;

3) etapa určení obvodu KoPÚ, včetně kompletního operátu zjišťování průběhu hranic pozemků a revize místního a pomístního názvosloví;

4) etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námítkami;

5) koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pozemkového úřadu předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000. Data pro zápis KoPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle platného pokynu ČÚZK.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací.

SPÚ zajistí, že výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel katastrálnímu pracovišti podle ust. § 57 KatV. Elektronicky pak ve struktuře přílohy č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové. SPÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

**"Podmínky využití výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu"** vydané Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 7.10.2008 č.j. 40001001-40-134/2008 zůstávají prozatím v platnosti. Podmínky budou aktualizovány poté, co ČÚZK vydá nový „Návod pro obnovu katastrálního operátu“.

S pozdravem

Bc. Hana Pousková, v. r.  
ředitelka KP

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí